



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 3ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 07/03 DO ANO DE 2019

Aos 7 (sete) dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo e convidados, conforme consta na lista de presença anexa a presente ata. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Paulo Armanini Godinho, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, e em seguida passou a palavra a Promotora de Justiça Juliana Weber, representante do Ministério Público do Estado do Paraná na qualidade de convidada deste conselho, a qual explanou sobre o Ofício 158/2019 encaminhado ao Secretário Municipal de Urbanismo solicitando cópia do documento que fundamentou a edição da 3798/2018, a qual alterou a Lei 2822/2007 que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança e solicitou à Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo para realizar um estudo técnico embasado nas leis do plano diretor municipal sobre a referida alteração, após a Promotora falou sobre a recomendação administrativa referente ao Inquérito Civil Nº MPPR-0103.19.000065-5 sobre o Conjunto Habitacional Jardim Guadalupe, na sequência o Presidente passou a palavra ao Técnico da SEMUR, João Paulo do Prado de Castilho Pereira, o qual passou a explicar sobre os processos em pauta, sendo sobre eles deliberado o que segue:

Processo nº 925/2018 - interessado SERRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, solicita Aprovação de Projeto: Considerando o Ofício 158/2019 do MPPR, o Conselho deliberou para que o processo fique sobrestado até a resolução do questionamento efetuado.

Processo nº 2.695/2019 - interessado CONNECTOIN TRANSPORTES APOIO MARÍTIMO E TERRESTRE, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido, com a observação de que o local servirá apenas para escritório administrativo e que não deverá haver em hipótese alguma o tráfego de veículos pesados no local.



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 28.353/2018 - interessado ABEL DA SILVA - SOLDA, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso como TOLERÁVEL, pelo motivo do empreendimento estar instalado no local anteriormente a aprovação do Plano Diretor Municipal, com a condicionante que para emissão do Alvará de Localização e Funcionamento o requerente apresente a Certidão de Tratamento Acústico emitida pela SEMMA. ,

Processo nº 4.952/2018 - interessado ABEL DA SILVA - SOLDA, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso como TOLERÁVEL, pelo motivo do empreendimento estar instalado no local anteriormente a aprovação do Plano Diretor Municipal, com a condicionante que para emissão do Alvará de Localização e Funcionamento o requerente apresente a Certidão de Tratamento Acústico emitida pela SEMMA.

Processo nº 5.611/2019 - interessado VISÃO MOVIMENTAÇÃO DE CONTAINERES, TRANSPORTES E LOGÍSTICA - EIRELI, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido por não atender o disposto na Lei Ordinária 1912/1995 e na Resolução nº 02/2013 onde resolve que "As atividades de transporte rodoviário de carga, enquadrados no CNAE sessão H, divisão 49, grupo 493 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, que fiquem caracterizadas como empresa geradora de tráfego de veículos pesados, somente serão licenciadas para uso e ocupação do solo se atenderem o disposto na LEI Nº 1912/1995 e LEI Nº 3039/2009".

Processo nº 38.570/2018 - interessado AILTON MENDES DE MENESES - ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por manter o INDEFERIMENTO por não haverem fatos novos no processo e solicita fiscalização no empreendimento vizinho, conforme consta no processo.

2



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 3.860/2019 - interessado LEVAN TRANSPORTES EXECUTIVOS LTDA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido, com a observação de em hipótese alguma o tráfego de veículos pesados no local.

Processo nº 34.831/2018 - interessado ANDRÉ GIOVANI DE JESUS, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que a fiscalização da SEMUR realize vistoria no local para averiguar a situação das vagas de estacionamento apresentadas, tendo em vista que a vistoria da SEMSEG se restringiu ao trânsito no local.

Processo nº 42708/2016 - interessado SAFETRANS TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA - ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso do solo para a atividade indicada.

Processo nº 3.806/2019 - interessado MARCELO DANIEL REBELLO TRANSPORTES DE CARGAS ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido, com a observação de que o local servirá apenas para escritório administrativo e que não deverá haver em hipótese alguma o tráfego de veículos pesados no local.

Processo nº 23.246/2017 - interessado BRFÉRTIL S/A, solicita Aprovação de EIV: O Conselho deliberou por unanimidade para que o processo seja encaminhado ao Conselho do Plano Diretor considerando o Decreto Municipal nº 602/2018.

Processo nº 924/2019 - interessado SILVIO BELICO, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido, considerando que na zona onde o imóvel esta inserido a atividade é proibida.



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 2.652/2019 - interessado ÁPICE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido, considerando que a Lei Ordinária 1913/1995 proíbe o tráfego de veículos pesados na zona em que o imóvel está inserido.

Processo nº 70/2019 - interessado CARLOS EDUARDO MILLER, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido, considerando que a Lei Ordinária 1913/1995 proíbe o tráfego de veículos pesados na zona em que o imóvel está inserido.

Processo nº 3.067/2019 - interessado MINISTÉRIO PÚBLICO, solicita informações sobre alteração da Lei 3705/2017: O Conselho deliberou por unanimidade para que a minuta da Lei seja encaminhada ao Departamento de Atos Legislativos para envio a Câmara Municipal de Vereadores.

Paulo Armanini Godinho
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU

Paulo Armanini Godinho
Secretário Municipal de Urbanismo
Engº Civil
CREA-PR 98437/D